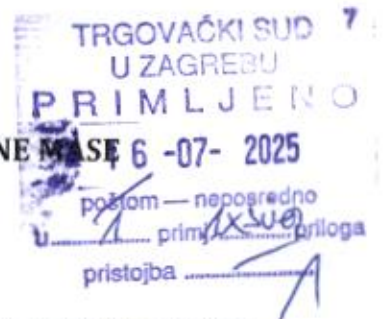


20  
Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE 6 -07- 2025



Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: ST-395/01

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): STEČAJNA MASA iza dužnika KLARA ZAGREB d.d., OIB: 82542315680, VI. Požarinje 6, Zagreb

U ovom izvještajnom razdoblju u postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.broj P-5953/2024 na ročištu održanom dana 18.03.2025.g. tučitelj Jagoca Antolković i tuženik Stečajna masa iza Klara d.d. usuglasili su se da se spor riješi na način da će tužiteljica priznati protutužbu i protutužbeni zahtjev, a tuženik tužbu i tužbeni zahtjev.

Dana 28.05.2025.g. Općinski građanski sud donio je presudu na temelju priznanja, a koja je postala pravomoćna dana 02.06.2025.g.

Navedena presuda provedena je kroz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu rješenjem Z-34878/2025 od dana 08.07.2025.g.

## I. STEČAJNA MASA

Stečajnu masu sada čine:

- zk.ul. 758 k.o. Resnik k.č.br. 214/2 površine 2.392 m<sup>2</sup>
- zk.ul. 6334, k.o. Resnik, k.č.br. 214/10, 215/16, 215/18, 216/5, 1224/8, 1225/4, 1247/18, 1247/19, 1252, 1253/1, 1253/2, 1254/1, 1255/1, 1255/4, 1256/2, 1259/4, 1259/5, 1260/6, 1260/7, 1261/4, 1262, 1267/1, 1267/2, 1267/3, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272/7, 1272/8, 1273/3, 1297/9, 1307/5, 1308/2 sveukupne površine 39.982 m<sup>2</sup>
- zk.ul. 4595 k.o. Resnik k.č.br. površine 1 jutro i 476 čhv, a koju čine objekti silosa.

U sva tri zk.ul. sada je upisano vlasništvo u korist Stečajne mase iza Klara Zagreb d.d. – u stečaju, OIB: 82542315680, VI. Požarinje 6, Zagreb i nema upisanih tereta.

Kako je već obaviješten sud, stečajni upravitelj je radi pripreme kompleksa „Klara“ za prodaju, dao je izraditi geodetski elaborat po GEOFORMAT d.o.o. iz Zagreba, Ulica Ivana Rendića 28, Vladimir Zelenika, ing. geod. kojim elaboratom će se formirati jedinstvena čestica i provedba istog je u tijeku.

Nekretnine su procijenjene u travnju 2024.g. po sudskom vještaku Eli Mihovilović Brkić, dipl.ing.građ. na iznos od **10.555.048 €**.

Nakon provedbe geodetskog elaborata, stečajni upravitelj će, ukoliko se ukaže potreba, zatražiti od sudskog vještaka Ele Mihovilović Brkić da procjenu ažurira.

Nakon što se provede geodetski elaborat za formiranje jedne čestice, te nakon što se eventualno u procjendbenom elaboratu umanju površina čestice za površinu koja pripada Republici Hrvatskoj, stečajni upravitelj će predložiti sudu sazivanje ročišta za skupštinu vjerovnika za utvrđivanje početne cijene, donošenje rješenja o prodaji od strane suda, te donošenje odluke skupštine o uvjetima i načinu unovčenja.

## II. FINACIJSKO IZVJEŠĆE

Saldo na dan 24.10.2024.g. **281.764,14 €**

Priliv na žiro račun od 25.10.2024. do 11.07.2025.

Prihod od zakupa	136.129,28 €
Pripis kamate	2,14 €
<b>Ukupno priliv:</b>	<b>136.131,42 €</b>

Odliv sa žiro računa od 25.10.2024. do 11.07.2025.

Najam ureda stečajnog upravitelja (132,72 € sa PDV-om/mj x 9 mj)	1.194,48 €
Knjigovodstvene usluge (132,72 € sa PDV-om/mj x 9 mj)	1.194,48 €
Bankarska naknada	143,00 €
HEP-ELEKTRA Zagreb	51.545,65 €
GRAD ZAGREB - komunalna naknada	15.630,64 €
Materijalni trošak	95,56 €
Sudska pristojba u predmetu P-5953/2024	16,59 €
PDV	12.765,91 €
GEOFORMAT d.o.o. – izrada geodetske podloge za projektiranje i izrada geodetskog elaborata za parcelaciju i usklađenje čestica - plaćeno iznos od 50 % (rn: 336-01-01)	2.812,50 €
ZEM nadzor d.o.o. – trošak izrade procjene nekretnina	15.000,00 €
Odvjetničko društvo Stančić – Rokotov i partneri, trošak zastupanja P-3625/2010, nakon usklađenja (rn: 9-POSL1-2025)	12.014,70 €
<b>Ukupno odliv:</b>	<b>112.413,51 €</b>

Saldo na dan 11.07.2025.g. **305.482,05 €**

Dospjeli nepodmireni troškovi

Odvjetnik Stjepan Brčić – usluge P-215/19, P-5953/24, Z-45115/24	10.385,00 €
<b>Ukupno:</b>	<b>10.385,00 €</b>



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Kako je već opisano nakon što se provede geodetski elaborat za formiranje jedne čestice, te nakon što se u procjendbeni elaborat korigira za eventualno umanjenje površina čestica za površinu koja pripada Republici Hrvatskoj, stečajni upravitelj će predložiti sudu sazivanje ročišta za skupštinu vjerovnika za utvrđivanje početne cijene, donošenje rješenja o prodaji od strane suda, te donošenje odluke skupštine o uvjetima i načinu unovčenja.

### IV. PRIJEDLOZI

Sukladno iznesenom stečajni upravitelj predlaže:

- 1) da sud primi na znanje sve radnje vezano uz neunovčenu stečajnu masu, financijsko izvješće u odnosu na priliv i odliv po žiro računu i dospjele nepodmirene troškove.

Mjesto i datum:

Zagreb, 16.07.2025.

Stečajni upravitelj:

Marinko Paić

U privitku:

- Presuda P-5953/2024-21 od 28.05.2025.g.
- Potvrda pravomoćnosti presude P-5953/2024 od 02.06.2025.
- Rješenje Z-34878/2025 od 08.07.2025.g.
- Zk. izvatci k.o. Resnik:
  - o zk. ul. 4595
  - o zk. ul. 6334
  - o zk. ul. 758
- Račun odvj. Brčića
- Račun odvj. društva Stančić – Rokotov
- Račun Geoformat d.o.o.
- Izvadak posl. računa broj 92 od 11.07.2025.